



навигатория

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬ-
СТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО
УЛ. ТЕНТЮКОВСКОЙ (РАЙОН ЖИЛЫХ ДОМОВ № 186,198)
В Г. СЫКТЫВКАРЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ТОМ 3. Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро», г. Сыктывкар

Директор
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин

м.п.

ООО «Навигатория»
г. Сыктывкар, 2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬ-
СТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО
УЛ. ТЕНТЮКОВСКОЙ (РАЙОН ЖИЛЫХ ДОМОВ № 186,198)
В г. СЫКТЫВКАРЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ТОМ 3. Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро», г. Сыктывкар

Исполнитель: ООО «Навигатория»

Директор
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин

Сыктывкар, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Примечания
	Утверждаемая часть	
Том 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Положение о размещении объектов капитального строительства.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж планировки территории М 1:1000.	Лист 1
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	Лист 2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия М 1:1000 Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г.Сыктывкара.	Лист 1
	Чертеж планировки территории . Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 2
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	Лист 3
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Лист 4
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	Лист 5
Том 3	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж проекта межевания территории	Лист 1, Лист 2
	Приложения	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

**Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)**

№ п/п	Наименование документов	Стр	Примечание
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Содержание тома	4	
	Авторский коллектив	5	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	Пояснительная записка	6	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж проекта межевания территории	22	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

М.А. Ладыгин

Главный инженер проекта

М.А. Ладыгин

Главный архитектор проекта

Т.Г. Пушко

Инженеры

Т.В. Мишарина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Цели и задачи

Внесение изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Тентюковской (район жилых домов № 186,198) в г. Сыктывкаре Республики Коми разработаны по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар», контракт № 05/2016 от 15 апреля 2016 г. на основании Технического задания на выполнение работ по Внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Тентюковской (район жилых домов № 186,198). Ранее выполненная документация проект планировки территории «Строительство многоквартирных жилых домов по ул.Тентюковской (район жилых домов № 186,198) в г. Сыктывкаре Республики Коми» разработан по заказу Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.08.2015 № 8/2800 на основании Технического задания на разработку проекта планировки по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар».

Цели

Проект планировки и межевания – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территории поселения МО ГО «Сыктывкар»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

Задачи

Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории

Выделение внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия по рациональному использованию территорий;

Малоэтажная жилая застройка с объектами инженерно-технического обеспечения и благоустройства – это жилой комплекс, который состоит из домовладений, расположенных на территории с единой системой водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и службой эксплуатации, выполненный в единой архитектурной концепции.

Проектируемый квартал - полноценная среда для постоянного проживания. В структуру малоэтажной жилой застройки включаются необходимые элементы социальной и обществен-

ной инфраструктуры: в том числе, парковочные площадки для автотранспорта, площадки для мусорных контейнеров и т. д.

Расположенные на территории зеленые массивы максимально использовать как парковую зону.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры. При выполнении работ по внесению изменений в градостроительную документацию, разработанную в 2015 году необходимо предусмотреть инженерную инфраструктуру, а именно: сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения и ливневой канализации в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1. Общие сведения о территории квартала по ул.Тентюковской г.Сыктывкара.

Объектом градостроительного планирования является территория квартала микрорайона Тентюково в г. Сыктывкаре.

Проектируемая территория расположена между застроенными территориями по ул.Тентюковская и ул. Нагорная, соответственно, восточнее и западнее. С севера и востока от проектируемой территории расположены застраиваемые земельные участки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Нагорная; с юга и запада - существующая жилая и общественная застройка по ул.Тентюковская.

Проектируемая территория свободна от застройки. Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении.

Рельеф площадки неспокойный с небольшими перепадами высотных отметок от 117.00 м до 130.00 м. В средней части земельного участка проектируемой территории, в направлении с севера на юг проходит понижение местности (тальвег) с врезом русла на 3-6 метров. Территория не застроена, но в западной части расположены свайные поля заброшенной ранее стройки неизвестного назначения.

Эта территория рассматривается как перспективная для малоэтажного жилищного строительства. Территория рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Каталоги координат объектов составлены в системе координат МСК г. Сыктывкара.

Общая площадь объекта в границах проектирования составляет 64038 кв. м (6,4038 га).

Чертеж межевания подготовлен на основе кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровый квартал 11:05:0103008 от 04.06.2016 г.

Рекомендации: снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0103008:1838, 11:05:0103008:1820, 11:05:0103008:1821, 11:05:0103008:1854.

2. Характеристики объекта в границах проектирования

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Вид права	Разрешенное использование	Площадь объекта, кв.м
1.	11:05:0103008	Государственная собственность	Нераспределенные земли кадастрового квартала	64 038

3. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Характеристика
1	2	3	4
1	Территория.		
1	Территория квартала в границах проектирования	га	6,4038
	в том числе: жилая зона застройки	га	2,7218
	учреждения обслуживания (образования)	га	0,7763
	Стоянка индивидуального легкового автотранспорта	га	0,3142
	транспортная инфраструктура	га	0,7329
	инженерная инфраструктура	га	0,0429
	рекреационная зона	га	1,8157
	Территория проезда до ул.Тентюковской (вне границ территории проектирования)	га	0,2297
	Коридор инженерных коммуникаций для краткосрочного пользования	га	0,5772
2	Население.		
	Численность населения	человек	509
	Плотность населения	чел/га	75
3	Жилищный фонд.		
	Общая площадь жилых домов –		11300
	-всего общей площади	м2	1
	-всего квартир	кв	252
4	Учреждения обслуживания		
	Учреждения образования:		
	Начальная школа	учащихся	40
	Детский сад	мест	120
	Амбулатория	объект	1
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства ЖЭУ	объект	1
	Предприятия розничной торговли, всего	м2 торг.пл.	500

4. Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	Для строительства 3-х этажного жилого дома	4238
2	:ЗУ2	Для размещения внутриквартального проезда с озеленением общего пользования	7329
3	:ЗУ3	Для строительства 3-х этажного жилого дома	3060
4	:ЗУ4	Для строительства трансформаторной подстанции	84
5	:ЗУ5	Для размещения площадки стоянки автомобилей	3142
6	:ЗУ6	Для размещения рекреационной зоны озеленения общего пользования	8912
7	:ЗУ7	Для строительства канализационной насосной станции	258
8	:ЗУ8	Для строительства 4-х этажного жилого дома со встроенными сооружениями обслуживания	4860
9	:ЗУ9	Для размещения рекреационной зоны озеленения общего пользования	9245
10	:ЗУ10	Для строительства 3-х этажного жилого дома	3426
11	:ЗУ11	Для строительства 3-х этажного жилого дома	3824
12	:ЗУ12	Для строительства 4-х этажного жилого дома со встроенными сооружениями обслуживания	3342
13	:ЗУ13	Для строительства трансформаторной подстанции	87
14	:ЗУ14	Для строительства 3-х этажного жилого дома	4468
15	:ЗУ15	Для строительства начальной школы на 40 учащихся и детского сада на 120 мест	7763
Общая площадь в границах проектируемой территории			64038
	:ЧЗУ4	Для размещения внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения	93
	:ЧЗУ5		2358
	:ЧЗУ6		188
	:ЧЗУ7		163
	:ЧЗУ8		62
	:ЧЗУ9		963
	:ЧЗУ10		493
	:ЧЗУ11		219
	:ЧЗУ12		157
	:ЧЗУ13		1697
	:ЧЗУ14		174
	:ЧЗУ15		790

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
	:ЧЗУ16		691
	:ЧЗУ17		629
	:ЧЗУ18		481
	:ЧЗУ19		471
	:ЧЗУ20		223
	:ЧЗУ21		380
	:ЧЗУ22		2123
	:ЗУ16	Проезд до ул.Тентюковской	2297
	:ЗУ17(1)	Для размещения внеплощадочных сетей инженерного обеспечения для краткосрочного пользования на период строительства	2198
	:ЗУ17(2)		675
	:ЗУ17(3)		276
	:ЗУ17(4)		739
	:ЗУ17(5)		1050
	:ЧЗУ1		2547
	:ЧЗУ2		202
	:ЧЗУ3		47
	:ЧЗУ23		20

5. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №1

кадастровый номер:		:3У1
Площадь полигона,(кв.м):		4238
Периметр,(м):		145
№ точки	X (север)	Y (восток)
н1	20239.75	12686.13
н2	20225.65	12687.58
н3	20181.15	12708.24
н4	20163.54	12717.45
н5	20156.63	12721.07
н6	20136.35	12682.38
н7	20145.47	12677.60
н8	20134.81	12657.26
н9	20164.46	12639.47
н10	20186.24	12674.34
н11	20221.76	12653.78
н12	20236.06	12679.50
н1	20239.75	12686.13

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №2

кадастровый номер:		:3У2
Площадь полигона,(кв.м):		7329
Периметр,(м):		68
№ точки	X (север)	Y (восток)
н13	20110.23	12684.11
н14	20108.28	12680.35
н15	20105.44	12674.90
н150	20108.48	12673.07
н149	20118.05	12667.33
н8	20134.81	12657.26
н7	20145.47	12677.60
н6	20136.35	12682.38
н5	20156.63	12721.07
н4	20163.54	12717.45
н3	20181.15	12708.24
н2	20225.65	12687.58
н1	20239.75	12686.13
н16	20241.83	12689.86
н17	20263.27	12691.32
н18	20270.85	12694.36
н19	20281.01	12705.18
н20	20288.48	12719.74
н21	20288.92	12731.72

н22	20287.02	12742.41
н23	20281.94	12748.69
н24	20276.30	12755.67
н25	20268.60	12761.13
н26	20266.20	12762.30
н27	20265.43	12760.48
н28	20249.72	12767.09
н29	20251.23	12770.66
н30	20210.49	12787.79
н31	20229.39	12832.64
н32	20234.34	12844.40
н33	20227.29	12847.37
н34	20196.27	12860.45
н35	20188.59	12863.69
н36	20144.65	12882.21
н37	20132.10	12901.34
н38	20129.91	12902.08
н39	20129.81	12901.67
н40	20124.32	12887.60
н41	20134.52	12871.39
н42	20197.15	12844.99
н43	20216.01	12836.94
н44	20197.56	12793.17
н45	20194.18	12785.14
н46	20261.93	12749.39
н47	20267.67	12744.73
н48	20274.50	12727.01
н49	20265.95	12709.91
н50	20237.45	12705.34
н51	20218.07	12706.41
н52	20187.23	12722.55
н53	20160.69	12736.44
н54	20154.03	12739.93
н55	20150.63	12733.27
н56	20146.09	12724.30
н57	20131.09	12697.10
н58	20120.78	12678.62
н13	20110.23	12684.11

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №3

кадастровый номер:		:3У3
Площадь полигона,(кв.м):		3060
Периметр,(м):		128
№ точки	X (север)	Y (восток)
н56	20146.09	12724.30
н59	20138.67	12728.13

н60	20143.11	12737.09
н61	20088.09	12765.84
н62	20077.99	12768.90
н63	20070.72	12750.18
н64	20064.59	12734.43
н65	20079.52	12725.93
н66	20120.00	12702.88
н57	20131.09	12697.10
н56	20146.09	12724.30

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №4

кадастровый номер:		:3У4
Площадь полигона,(кв.м):		84
Периметр,(м):		37
№ точки	X (север)	Y (восток)
н56	20146.09	12724.30
н55	20150.63	12733.27
н60	20143.11	12737.09
н59	20138.67	12728.13
н56	20146.09	12724.30

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №5

кадастровый номер:		:3У5
Площадь полигона,(кв.м):		3142
Периметр,(м):		99
№ точки	X (север)	Y (восток)
н19	20281.01	12705.18
н18	20270.85	12694.36
н17	20263.27	12691.32
н67	20271.91	12691.91
н68	20288.11	12693.02
н69	20300.93	12693.89
н70	20337.96	12703.42
н71	20339.45	12716.07
н72	20338.98	12720.75
н73	20338.64	12723.40
н74	20335.74	12739.99
н75	20335.20	12744.04
н76	20334.47	12749.55
н77	20333.23	12762.38
н23	20281.94	12748.69
н22	20287.02	12742.41
н21	20288.92	12731.72
н20	20288.48	12719.74
н19	20281.01	12705.18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №6

кадастровый номер:		:3У6
Площадь полигона,(кв.м):		8912
Периметр,(м):		205
№ точки	X (север)	Y (восток)
н78	20129.67	12857.78
н41	20134.52	12871.39
н40	20124.32	12887.60
н79	20097.17	12818.05
н80	20113.06	12812.10
н81	20157.53	12795.44
н82	20178.21	12770.15
н83	20169.05	12752.53
н84	20166.01	12746.67
н53	20160.69	12736.44
н52	20187.23	12722.55
н51	20218.07	12706.41
н50	20237.45	12705.34
н49	20265.95	12709.91
н48	20274.50	12727.01
н47	20267.67	12744.73
н46	20261.93	12749.39
н45	20194.18	12785.14
н44	20197.56	12793.17
н85	20163.83	12807.03
н78	20129.67	12857.78

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №7

кадастровый номер:		:3У7
Площадь полигона,(кв.м):		258
Периметр,(м):		67
№ точки	X (север)	Y (восток)
н66	20120.00	12702.88
н57	20131.09	12697.10
н58	20120.78	12678.62
н13	20110.23	12684.11
н66	20120.00	12702.88

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №8

кадастровый номер:		:3У8
Площадь полигона,(кв.м):		4860
Периметр,(м):		151
№ точки	X (север)	Y (восток)
н80	20113.06	12812.10
н79	20097.17	12818.05

н86	20081.46	12777.83
н62	20077.99	12768.90
н61	20088.09	12765.84
н60	20143.11	12737.09
н55	20150.63	12733.27
н54	20154.03	12739.93
н53	20160.69	12736.44
н84	20166.01	12746.67
н83	20169.05	12752.53
н82	20178.21	12770.15
н81	20157.53	12795.44
н80	20113.06	12812.10

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №9

кадастровый номер:		:3У9
Площадь полигона,(кв.м):		9245
Периметр,(м):		121
№ точки	X (север)	Y (восток)
н87	20293.06	12873.06
н88	20298.92	12862.42
н89	20302.37	12856.21
н90	20308.37	12835.45
н91	20295.47	12804.78
н92	20281.30	12771.20
н93	20271.66	12775.26
н26	20266.20	12762.30
н25	20268.60	12761.13
н24	20276.30	12755.67
н23	20281.94	12748.69
н77	20333.23	12762.38
н94	20332.61	12769.77
н95	20332.36	12778.50
н96	20331.87	12793.06
н97	20334.82	12793.57
н98	20330.98	12809.26
н99	20327.08	12828.85
н100	20326.49	12831.80
н101	20323.06	12846.56
н102	20324.11	12849.89
н103	20323.00	12855.13
н104	20321.75	12860.90
н105	20325.81	12862.80
н106	20331.42	12865.11
н107	20312.56	12891.63
н108	20312.19	12893.16
н109	20305.59	12900.42
н110	20303.63	12902.99

н111	20306.96	12905.65
н112	20300.32	12913.38
н113	20285.62	12930.50
н114	20266.74	12963.19
н115	20234.68	12974.42
н116	20234.01	12973.91
н117	20223.37	12978.96
н118	20210.65	12986.75
н119	20202.92	12989.93
н120	20162.33	13003.35
н121	20157.34	12987.79
н122	20155.46	12981.92
н123	20216.78	12960.30
н124	20225.06	12954.46
н125	20233.33	12948.61
н126	20249.32	12935.53
н127	20269.37	12909.47
н128	20284.74	12889.13
н87	20293.06	12873.06

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №10

кадастровый номер:		:3У10
Площадь полигона,(кв.м):		3426
Периметр,(м):		84
№ точки	X (север)	Y (восток)
н91	20295.47	12804.78
н92	20281.30	12771.20
н93	20271.66	12775.26
н26	20266.20	12762.30
н27	20265.43	12760.48
н28	20249.72	12767.09
н29	20251.23	12770.66
н30	20210.49	12787.79
н31	20229.39	12832.64
н91	20295.47	12804.78

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №11

кадастровый номер:		:3У11
Площадь полигона,(кв.м):		3824
Периметр,(м):		154
№ точки	X (север)	Y (восток)
н33	20227.29	12847.37
н32	20234.34	12844.40
н31	20229.39	12832.64
н91	20295.47	12804.78
н90	20308.37	12835.45

н89	20302.37	12856.21
н88	20298.92	12862.42
н129	20276.51	12871.77
н130	20274.24	12866.34
н131	20255.24	12874.51
н132	20246.94	12877.82
н133	20241.17	12880.29
н33	20227.29	12847.37

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №12

кадастровый номер:		:3У12
Площадь полигона,(кв.м):		3342
Периметр,(м):		248
№ точки	X (север)	Y (восток)
н44	20197.56	12793.17
н43	20216.01	12836.94
н42	20197.15	12844.99
н41	20134.52	12871.39
н78	20129.67	12857.78
н85	20163.83	12807.03
н44	20197.56	12793.17

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №13

кадастровый номер:		:3У13
Площадь полигона,(кв.м):		87
Периметр,(м):		37
№ точки	X (север)	Y (восток)
н131	20255.24	12874.51
н134	20258.97	12883.34
н135	20250.73	12886.82
н132	20246.94	12877.82
н131	20255.24	12874.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №14

кадастровый номер:		:3У14
Площадь полигона,(кв.м):		4468
Периметр,(м):		202
№ точки	X (север)	Y (восток)
н126	20249.32	12935.53
н125	20233.33	12948.61
н34	20196.27	12860.45
н33	20227.29	12847.37
н133	20241.17	12880.29
н132	20246.94	12877.82
н135	20250.73	12886.82

н134	20258.97	12883.34
н131	20255.24	12874.51
н130	20274.24	12866.34
н129	20276.51	12871.77
н88	20298.92	12862.42
н87	20293.06	12873.06
н128	20284.74	12889.13
н127	20269.37	12909.47
н126	20249.32	12935.53

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №15

кадастровый номер:		:3У15
Площадь полигона,(кв.м):		7763
Периметр,(м):		101
№ точки	X (север)	Y (восток)
н124	20225.06	12954.46
н123	20216.78	12960.30
н122	20155.46	12981.92
н136	20155.27	12981.33
н137	20153.47	12975.70
н138	20151.78	12970.39
н139	20147.30	12957.00
н140	20146.52	12954.38
н141	20143.09	12943.78
н142	20141.26	12938.42
н143	20137.85	12927.84
н144	20135.16	12919.86
н145	20133.94	12916.64
н146	20132.91	12913.42
н147	20133.10	12913.35
н148	20130.02	12902.45
н38	20129.91	12902.08
н37	20132.10	12901.34
н36	20144.65	12882.21
н35	20188.59	12863.69
н34	20196.27	12860.45
н125	20233.33	12948.61
н124	20225.06	12954.46

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №16

кадастровый номер:		:3У16
Площадь полигона,(кв.м):		2297
Периметр,(м):		125
№ точки	X (север)	Y (восток)
н151	19964.04	12620.12
н152	19969.26	12626.92

н153	20057.93	12558.79
н154	20059.06	12558.21
н155	20060.31	12558.07
н156	20061.54	12558.39
н157	20062.58	12559.14
н158	20064.69	12561.33
н159	20067.05	12564.17
н160	20068.97	12567.30
н161	20070.67	12571.38
н162	20071.83	12577.48
н163	20071.59	12583.04
н164	20064.72	12628.47
н165	20064.33	12633.53
н166	20064.58	12637.70
н167	20065.38	12642.02
н168	20066.95	12646.74
н169	20069.34	12651.44
н170	20072.78	12656.12
н171	20077.17	12660.33
н172	20081.73	12663.41
н173	20083.48	12664.19
н174	20087.65	12666.06
н150	20108.48	12673.07
н149	20118.05	12667.33
н175	20090.36	12658.00
н176	20087.56	12656.87
н177	20084.55	12655.19
н178	20081.84	12653.16
н179	20078.67	12649.93
н180	20076.60	12647.01
н181	20074.61	12643.01
н182	20073.53	12639.56
н183	20073.01	12636.66
н184	20072.84	12633.08
н185	20073.12	12629.74
н186	20076.56	12607.03
н187	20080.00	12584.31
н188	20080.38	12579.64
н189	20079.99	12574.03
н190	20078.77	12568.80
н191	20076.46	12563.27
н192	20074.15	12559.49
н193	20070.81	12555.44
н194	20061.26	12545.51
н151	19964.04	12620.12

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №17

кадастровый номер:		:ЗУ17(1)
Площадь полигона,(кв.м):		2200
Периметр,(м):		536
№ точки	X (север)	Y (восток)
н195	19938.64	12552.62
н196	19945.79	12580.72
н197	19956.95	12602.82
н198	19947.62	12609.99
н199	19960.44	12634.38
н200	19962.41	12637.31
н201	19964.77	12638.55
н202	19976.18	12651.79
н203	19981.05	12657.52
н204	19989.60	12667.45
н205	19993.00	12671.64
н206	19998.15	12676.95
н207	19999.27	12678.61
н208	20043.79	12657.43
н224	20087.35	12671.11
н231	20106.63	12677.18
н15	20105.44	12674.90
н150	20108.48	12673.07
н174	20087.65	12666.06
н173	20083.48	12664.19
н172	20081.73	12663.41
н171	20077.17	12660.33
н211	20044.39	12651.89
н212	20033.90	12648.84
н213	20001.07	12664.47
н214	19999.12	12662.17
н215	19995.30	12664.60
н216	19976.50	12642.95
н217	19967.95	12630.95
н218	19968.80	12627.20
н152	19969.26	12626.92
н151	19964.04	12620.12
н219	19960.16	12615.48
н220	19966.96	12610.26
н221	19970.46	12605.42
н222	19957.05	12576.64
н223	19955.61	12571.03
н195	19938.64	12552.62
кадастровый номер:		:ЗУ17(2)
Площадь полигона,(кв.м):		675
Периметр,(м):		109

№ точки	X (север)	Y (восток)
н225	19895.26	12361.49
н226	19911.83	12357.54
н227	19914.10	12323.81
н228	19891.33	12326.94
н225	19895.26	12361.49
кадастровый номер:		:3У17(3)
Площадь полигона,(кв.м):		276
Периметр,(м):		97
№ точки	X (север)	Y (восток)
н232	20079.96	12773.96
н86	20081.46	12777.83
н233	20082.37	12780.15
н234	20080.90	12780.94
н235	20052.48	12789.79
н236	20040.48	12787.95
н237	20041.49	12781.43
н238	20051.97	12783.04
н239	20078.35	12774.82
н232	20079.96	12773.96
кадастровый номер:		:3У17(4)
Площадь полигона,(кв.м):		739
Периметр,(м):		292
№ точки	X (север)	Y (восток)
н240	20104.23	12836.15
н241	20114.28	12861.87
н242	20095.32	12833.63
н243	20082.52	12837.87
н244	20084.12	12842.63
н245	20037.83	12872.39
н246	20017.41	12883.56
н247	20014.53	12878.29
н248	20034.75	12867.23
н249	20076.94	12840.10
н250	20074.91	12834.06
н251	20097.76	12826.50
н240	20104.23	12836.15
кадастровый номер:		:3У17(5)
Площадь полигона,(кв.м):		1050
Периметр,(м):		368
№ точки	X (север)	Y (восток)
н136	20155.27	12981.33
н122	20155.46	12981.92
н121	20156.79	12986.08
н252	20128.18	12995.06
н253	20130.10	13001.08
н254	20119.56	13004.49

н255	20117.61	12998.37
н256	20082.43	13009.41
н257	20051.62	12914.08
н258	20057.31	12912.24
н259	20062.06	12927.00
н260	20064.52	12935.46
н261	20067.24	12943.05
н262	20068.67	12947.72
н263	20071.68	12956.82
н264	20073.04	12960.97
н265	20074.49	12965.39
н266	20076.46	12971.27
н267	20077.51	12974.29
н268	20081.04	12984.77
н269	20084.48	12995.35
н270	20086.85	13002.36
н271	20094.05	13000.08
н272	20101.43	12997.91
н273	20104.20	12996.93
н274	20109.56	12995.27
н275	20118.29	12992.57
н276	20126.35	12990.27
н277	20134.30	12987.80
н278	20138.12	12986.70
н279	20139.36	12986.28
н136	20155.27	12981.33

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых частей земельных участков

кадастровый номер:		:ЧЗУ1
Площадь полигона,(кв.м):		2547
Периметр,(м):		460
условный № точки	X (север)	Y (восток)
1'	19911.83	12357.54
2'	19909.98	12385.00
3'	19917.47	12450.76
4'	19936.15	12494.88
5'	19955.61	12571.03
6'	19938.64	12552.62
7'	19924.77	12498.29
8'	19905.65	12453.21
9'	19895.26	12361.49
1'	19911.83	12357.54

кадастровый номер:		:ЧЗУ2
Площадь полигона,(кв.м):		202
Периметр,(м):		99
условный № точки	X (север)	Y (восток)

10'	19969.26	12626.92
11'	19999.12	12662.17
12'	19995.30	12664.60
13'	19976.50	12642.95
14'	19967.95	12630.95
15'	19968.80	12627.20
10'	19969.26	12626.92

кадастровый номер:		:ЧЗУ3
Площадь полигона,(кв.м):		47
Периметр,(м):		73
условный № точки	X (север)	Y (восток)
16'	19976.18	12651.79
17'	19981.05	12657.52
18'	19989.60	12667.45
19'	19993.00	12671.64
20'	19998.15	12676.95
21'	19999.27	12678.61
22'	19997.82	12679.30
23'	19975.16	12652.43
16'	19976.18	12651.79

кадастровый номер:		:ЧЗУ4
Площадь полигона,(кв.м):		93
Периметр,(м):		105
условный № точки	X (север)	Y (восток)
24'	20137.63	12681.71
25'	20156.17	12716.94
26'	20160.08	12714.97
27'	20162.74	12713.59
28'	20164.38	12717.01
29'	20156.63	12721.07
30'	20136.35	12682.38
24'	20137.63	12681.71

кадастровый номер:		:ЧЗУ5
Площадь полигона,(кв.м):		2358
Периметр,(м):		628
условный № точки	X (север)	Y (восток)
31'	20122.29	12677.62
32'	20125.70	12684.13
33'	20133.87	12680.84
34'	20136.58	12679.66
35'	20137.63	12681.71
36'	20136.35	12682.38
37'	20156.63	12721.07
38'	20163.54	12717.45
39'	20164.38	12717.01

40'	20167.74	12724.06
41'	20214.31	12699.73
42'	20237.97	12696.16
43'	20270.10	12704.81
44'	20281.01	12726.63
45'	20272.78	12749.11
46'	20254.61	12760.03
47'	20245.62	12764.78
48'	20248.57	12771.78
49'	20239.35	12775.66
50'	20236.74	12769.46
51'	20228.08	12774.03
52'	20225.19	12768.78
53'	20261.93	12749.39
54'	20267.67	12744.73
55'	20274.50	12727.01
56'	20265.95	12709.91
57'	20237.45	12705.34
58'	20218.07	12706.41
59'	20187.23	12722.55
60'	20160.69	12736.44
61'	20154.03	12739.93
62'	20150.63	12733.27
63'	20146.09	12724.30
64'	20131.09	12697.10
65'	20120.78	12678.62
66'	20113.03	12682.65
67'	20110.62	12678.54
68'	20106.63	12677.18
69'	20105.44	12674.90
70'	20108.48	12673.07
31'	20122.29	12677.62

кадастровый номер:		:ЧЗУ6
Площадь полигона,(кв.м):		187
Периметр,(м):		74
условный № точки	X (север)	Y (восток)
71'	20131.09	12697.10
72'	20146.09	12724.30
73'	20140.52	12727.18
74'	20125.94	12699.79
71'	20131.09	12697.10

кадастровый номер:		:ЧЗУ7
Площадь полигона,(кв.м):		163
Периметр,(м):		63
условный № точки	X (север)	Y (восток)
75'	20087.61	12738.68

76'	20097.32	12761.02
77'	20091.36	12764.13
78'	20090.63	12762.47
79'	20081.57	12741.26
75'	20087.61	12738.68

кадастровый номер:		:ЧЗУ8
Площадь полигона,(кв.м):		62
Периметр,(м):		32
условный № точки	X (север)	Y (восток)
80'	20146.09	12724.30
81'	20150.63	12733.27
82'	20145.22	12736.02
83'	20140.52	12727.18
80'	20146.09	12724.30

кадастровый номер:		:ЧЗУ9
Площадь полигона,(кв.м):		963
Периметр,(м):		520
условный № точки	X (север)	Y (восток)
84'	20237.45	12705.34
85'	20265.95	12709.91
86'	20274.50	12727.01
87'	20267.67	12744.73
88'	20261.93	12749.39
89'	20225.19	12768.78
90'	20223.12	12765.00
91'	20232.72	12759.93
92'	20231.28	12756.51
93'	20240.40	12752.39
94'	20241.60	12755.25
95'	20249.65	12751.00
96'	20264.63	12742.31
97'	20270.16	12727.24
98'	20263.19	12713.31
99'	20237.37	12706.35
100'	20217.45	12709.36
101'	20166.15	12736.16
102'	20174.40	12751.93
103'	20199.69	12782.23
104'	20194.18	12785.14
105'	20176.61	12763.96
106'	20175.61	12765.14
107'	20169.05	12752.53
108'	20166.01	12746.67
109'	20160.69	12736.44
110'	20187.23	12722.55
111'	20218.07	12706.41

84'	20237.45	12705.34
кадастровый номер:		:ЧЗУ10
Площадь полигона,(кв.м):		493
Периметр,(м):		134
условный № точки	X (север)	Y (восток)
112'	20146.59	12799.54
113'	20140.01	12807.34
114'	20140.25	12842.07
115'	20129.67	12857.78
116'	20129.89	12805.80
112'	20146.59	12799.54
кадастровый номер:		:ЧЗУ11
Площадь полигона,(кв.м):		219
Периметр,(м):		107
условный № точки	X (север)	Y (восток)
117'	20104.23	12836.15
118'	20131.31	12876.49
119'	20127.82	12882.04
120'	20114.28	12861.87
117'	20104.23	12836.15
кадастровый номер:		:ЧЗУ12
Площадь полигона,(кв.м):		157
Периметр,(м):		60
условный № точки	X (север)	Y (восток)
121'	20120.78	12678.62
122'	20131.09	12697.10
123'	20125.94	12699.79
124'	20122.15	12692.27
125'	20119.52	12693.72
126'	20113.03	12682.65
121'	20120.78	12678.62
кадастровый номер:		:ЧЗУ13
Площадь полигона,(кв.м):		1697
Периметр,(м):		358
условный № точки	X (север)	Y (восток)
127'	20150.63	12733.27
128'	20154.03	12739.93
129'	20160.69	12736.44
130'	20166.01	12746.67
131'	20169.05	12752.53
132'	20175.61	12765.14
133'	20146.59	12799.54
134'	20129.89	12805.80
135'	20129.93	12796.30

136'	20158.47	12760.91
137'	20149.67	12744.38
138'	20082.37	12780.15
139'	20081.46	12777.83
140'	20079.96	12773.96
141'	20092.71	12767.18
142'	20091.36	12764.13
143'	20097.32	12761.02
144'	20098.63	12764.04
145'	20146.57	12738.55
146'	20145.22	12736.02
127'	20150.63	12733.27

кадастровый номер:		:ЧЗУ14
Площадь полигона,(кв.м):		174
Периметр,(м):		146
условный № точки	X (север)	Y (восток)
147'	20220.20	12957.89
148'	20210.60	12967.24
149'	20162.38	12980.11
150'	20159.94	12985.10
151'	20156.80	12986.08
152'	20155.46	12981.92
153'	20216.78	12960.30
147'	20220.20	12957.89

кадастровый номер:		:ЧЗУ15
Площадь полигона,(кв.м):		790
Периметр,(м):		246
условный № точки	X (север)	Y (восток)
154'	20255.03	12787.12
155'	20220.40	12801.71
156'	20227.74	12819.71
157'	20259.63	12806.27
158'	20260.78	12809.04
159'	20261.94	12811.81
160'	20230.05	12825.25
161'	20229.39	12832.64
162'	20213.08	12793.94
163'	20241.93	12781.79
164'	20239.35	12775.66
165'	20248.57	12771.78
154'	20255.03	12787.12

кадастровый номер:		:ЧЗУ16
Площадь полигона,(кв.м):		691
Периметр,(м):		234
условный № точки	X (север)	Y (восток)

166'	20283.00	12821.95
167'	20284.16	12824.72
168'	20248.58	12840.13
169'	20237.39	12845.98
170'	20238.54	12848.75
171'	20239.69	12851.52
172'	20233.41	12854.17
173'	20238.07	12866.68
174'	20241.77	12865.15
175'	20240.79	12862.68
176'	20248.67	12859.47
177'	20255.24	12874.51
178'	20246.94	12877.82
179'	20241.17	12880.29
180'	20227.29	12847.37
181'	20234.34	12844.40
182'	20231.84	12838.46
183'	20239.19	12836.52
184'	20246.27	12834.59
185'	20281.85	12819.18
166'	20283.00	12821.95

кадастровый номер:		:ЧЗУ17
Площадь полигона,(кв.м):		629
Периметр,(м):		295
условный № точки	X (север)	Y (восток)
186'	20216.01	12836.94
187'	20197.15	12844.99
188'	20134.52	12871.39
189'	20129.67	12857.78
190'	20140.25	12842.07
191'	20140.37	12859.70
192'	20141.90	12863.40
193'	20212.33	12833.71
194'	20200.22	12804.84
195'	20199.03	12802.08
196'	20200.96	12801.23
186'	20216.01	12836.94

кадастровый номер:		:ЧЗУ18
Площадь полигона,(кв.м):		481
Периметр,(м):		171
условный № точки	X (север)	Y (восток)
197'	20246.94	12877.82
198'	20250.73	12886.82
199'	20263.08	12916.09
200'	20232.28	12946.11
201'	20229.78	12940.17

202'	20255.96	12914.65
203'	20241.17	12880.29
197'	20246.94	12877.82

кадастровый номер:		:ЧЗУ19
Площадь полигона,(кв.м):		471
Периметр,(м):		139
условный № точки	X (север)	Y (восток)
204'	20227.29	12847.37
205'	20241.17	12880.29
206'	20236.75	12882.37
207'	20227.64	12860.76
208'	20224.22	12862.05
209'	20223.33	12859.92
210'	20200.13	12869.64
211'	20196.27	12860.45
204'	20227.29	12847.37

кадастровый номер:		:ЧЗУ20
Площадь полигона,(кв.м):		223
Периметр,(м):		65
условный № точки	X (север)	Y (восток)
212'	20196.27	12860.45
213'	20200.13	12869.64
214'	20179.44	12878.30
215'	20175.53	12869.19
212'	20196.27	12860.45

кадастровый номер:		:ЧЗУ21
Площадь полигона,(кв.м):		380
Периметр,(м):		183
условный № точки	X (север)	Y (восток)
216'	20229.78	12940.17
217'	20232.28	12946.11
218'	20220.20	12957.89
219'	20216.78	12960.30
220'	20155.46	12981.92
221'	20155.27	12981.33
222'	20157.77	12974.38
223'	20207.56	12961.82
216'	20229.78	12940.17

кадастровый номер:		:ЧЗУ22
Площадь полигона,(кв.м):		2123
Периметр,(м):		360
условный № точки	X (север)	Y (восток)
224'	20199.69	12782.23
225'	20201.22	12785.10

226'	20206.15	12796.81
227'	20213.08	12793.94
228'	20229.39	12832.64
229'	20234.34	12844.40
230'	20227.29	12847.37
231'	20196.27	12860.45
232'	20175.53	12869.19
233'	20174.93	12867.79
234'	20140.01	12882.36
235'	20130.78	12886.09
236'	20127.82	12882.04
237'	20131.31	12876.49
238'	20134.52	12871.39
239'	20197.15	12844.99
240'	20216.01	12836.94
241'	20200.96	12801.23
242'	20197.56	12793.17
243'	20194.18	12785.14
224'	20199.69	12782.23

кадастровый номер:		:ЧЗУ23
Площадь полигона,(кв.м):		20
Периметр,(м):		41
условный № точки	X (север)	Y (восток)
244'	19964.77	12638.55
245'	19976.18	12651.79
246'	19975.16	12652.43
247'	19962.41	12637.31
244'	19964.77	12638.55